ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Février 2008

Baisse des mises en chantier d'habitations en janvier

Dans la région de Victoria, il s'est commencé 186 logements en janvier (voir le tableau 1). Bien que le niveau d'activité dans le secteur de la construction résidentielle y ait considérablement diminué par rapport à janvier 2007, les mises en chantier d'habitations sont demeurées nombreuses, toute proportion gardée. En fait, elles ont été supérieures à la moyenne des 15 dernières années (+26 %). La majorité des logements dont on a entamé la construction durant ce mois se trouvent dans la ville de Victoria et à Colwood (voir le tableau 1.1).

En janvier, la construction résidentielle a été soutenue par de solides facteurs économiques fondamentaux. Depuis 2004, l'économie de l'agglomération de Victoria croît à un rythme régulier, si bien qu'on observe une progression de l'emploi, un resserrement du

Figure 1

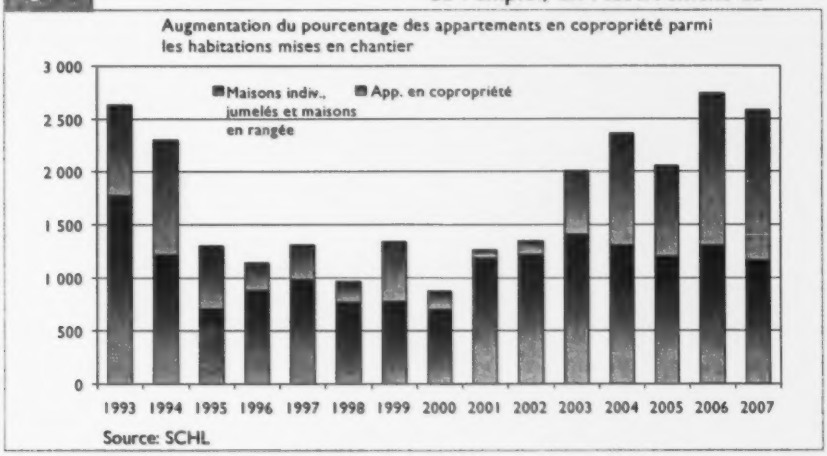


Table des matières

1 Baisse des mises en chantier d'habitations en janvier

3 Cartes: RMR de Victoria

10 Tableaux compris dans les rapports

Actualités habitation

28 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

marché du travail, un afflux de migrants et une hausse du revenu. En outre, les taux hypothécaires sont restés relativement bas, ce qui incite les acheteurs potentiels à faire l'acquisition d'un logement.

Même si les perspectives économiques demeurent bonnes, le niveau d'activité dans le secteur de la construction résidentielle devrait s'affaiblir en 2008, en raison de l'accroissement des frais de possession, déjà élevés, qui met un frein à la demande d'habitations. Par ailleurs, l'appréciation des logements a déjà contribué au déplacement de la demande vers des habitations de prix relativement abordable, c'estàdire les appartements en copropriété. Cette tendance est appuyée par la préférence de plus en plus marquée des consommateurs pour le mode de vie en copropriété. En 2007 seulement, les appartements en copropriété ont constitué plus de la moitié des mises en chantier relevées dans l'agglomération de Victoria, tandis qu'ils n'ont représenté que 37 % de cellesci au cours des dix dernières années (voir le tableau 1).

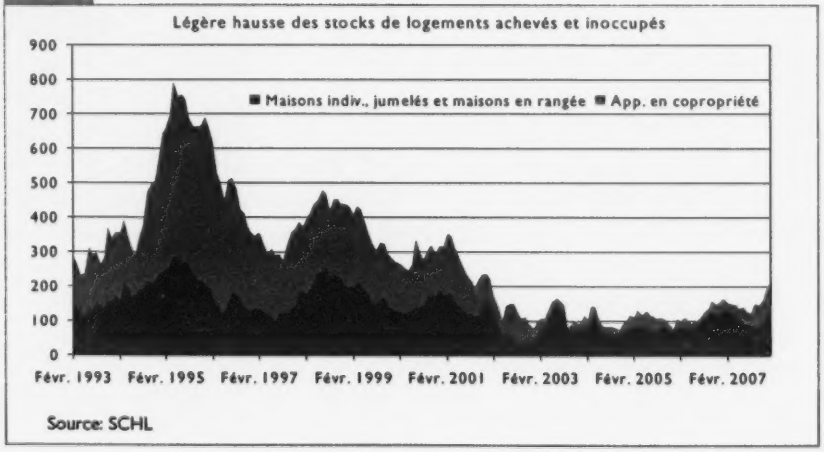
Toujours en janvier, le nombre d'habitations en construction a augmenté de 11 % d'une année à l'autre, pour s'établir à près de 3 250, un niveau un peu moins élevé que le sommet atteint en novembre (voir le tableau 1.1). Il s'est accru en raison du très grand nombre de mises en chantier observé ces dernières années, des pénuries de maind'œuvre et de matériaux, qui ont causé des retards dans la construction, et de la popularité grandissante des appartements en copropriété (qui font souvent partie de grands ensembles de construction complexe qui prennent plus de temps à être bâtis). De ce fait, la proportion de logements en construction s'accroît du côté des appartements en copropriété. Ce type de logement a représenté à lui seul 71 % des unités en construction en janvier 2008 (voir le tableau 1).

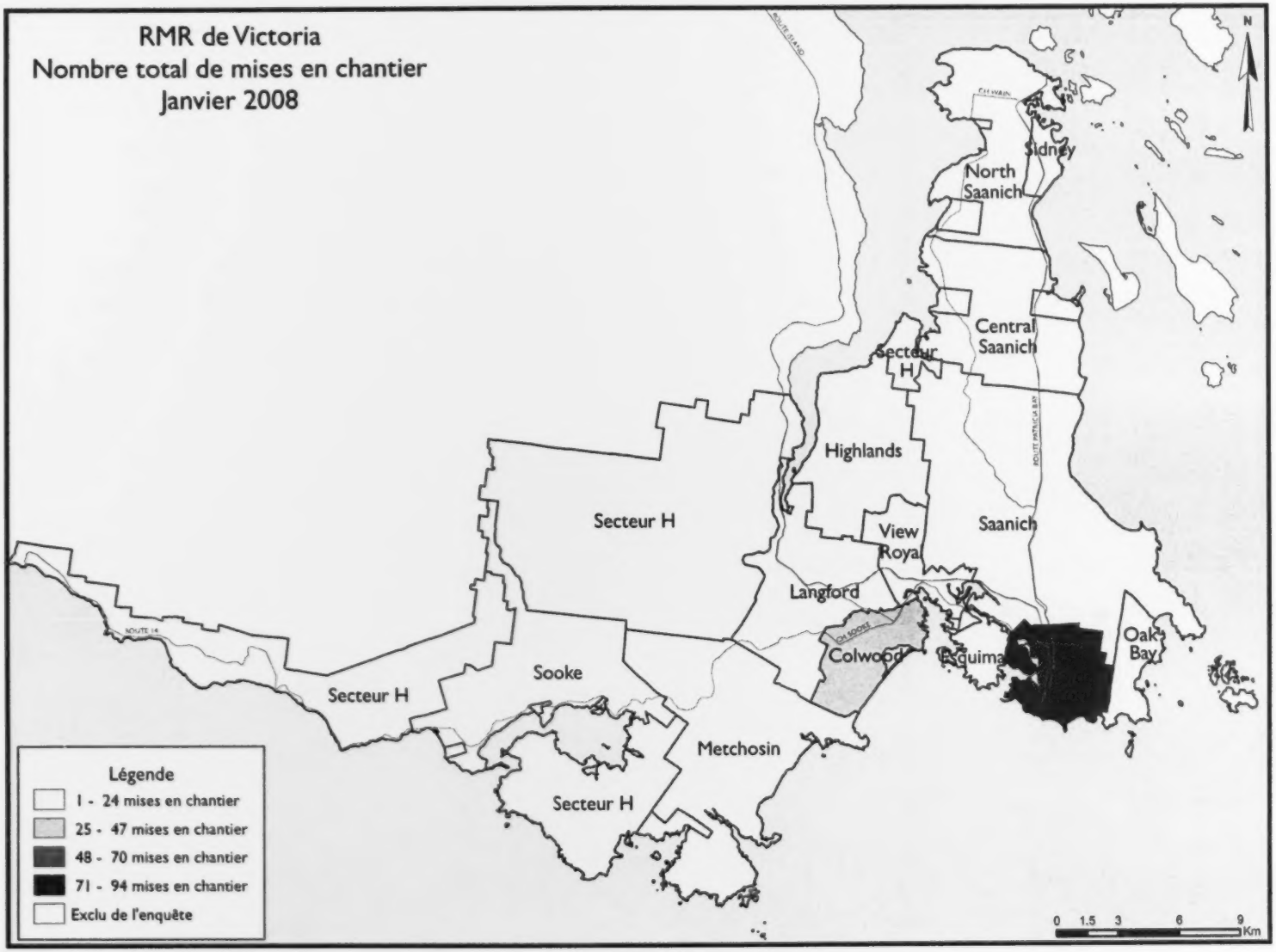
On s'attend à ce que le nombre de logements en construction finisse par diminuer, et effectivement la tendance des achèvements est à la hausse depuis près d'un an. En janvier, il s'est achevé presque deux fois plus de logements qu'à pareil mois en 2007 (voir le tableau 1). De façon générale, la demande a emboîté le pas. En effet, 204 habitations ont été achevées, tandis que 184 ont trouvé preneur (voir le tableau 1). Ce vif rythme d'écoulement s'explique entre autres par le fait que deux tiers des copropriétés en construction à Victoria avaient déjà été vendues sur plan.

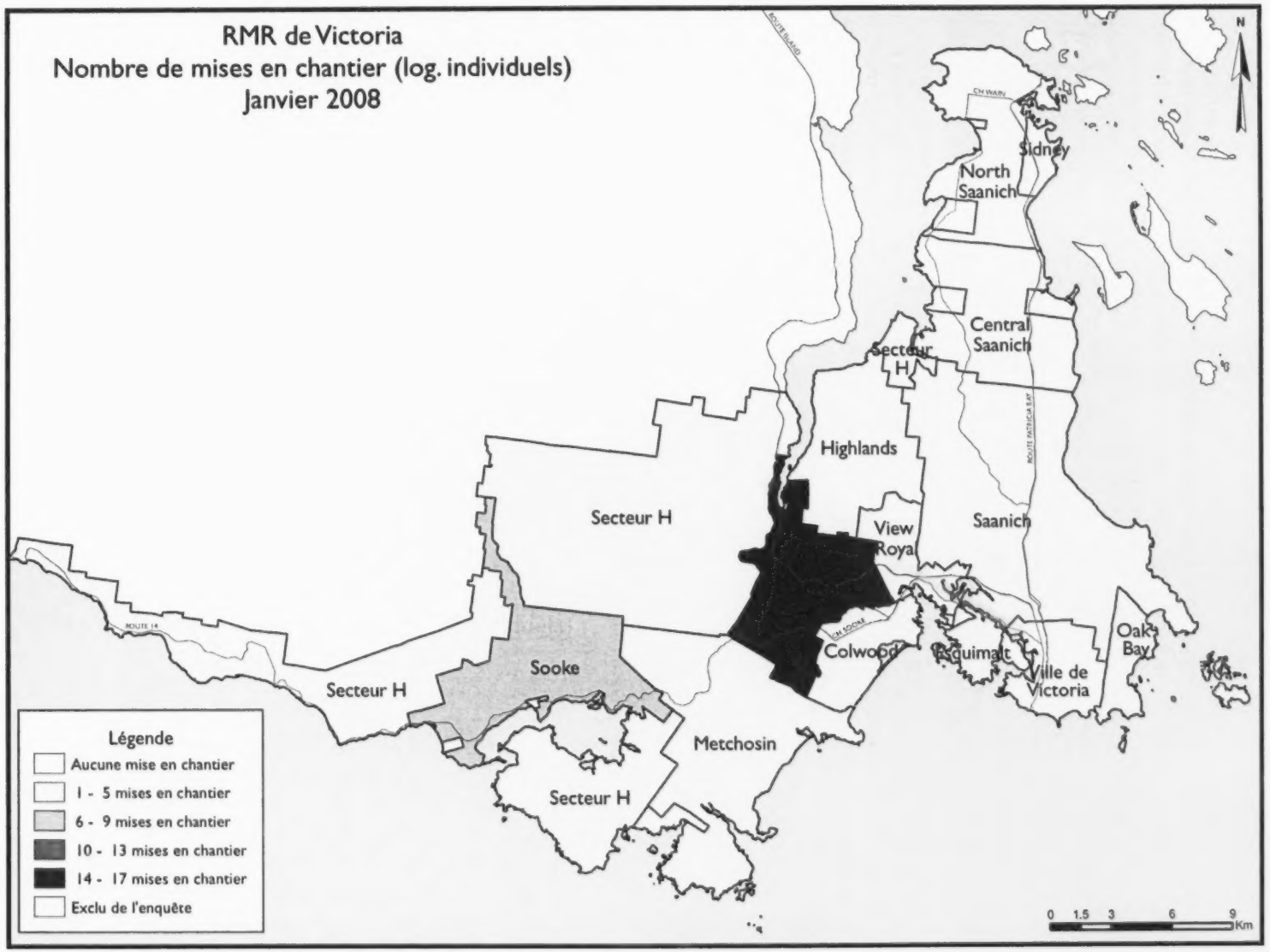
Malgré le nombre considérable d'unités écoulées, cela n'a pas suffit pour maintenir les stocks de logements achevés et invendus à leurs niveaux les plus bas des dernières années. Par rapport à janvier 2007, la proportion d'habitations en stock a augmenté du tiers, pour s'établir à 217 douze mois plus tard. Les stocks actuels sont tout de même inférieurs à la moyenne des quinze dernières années (285). Le fait le plus frappant est que la quantité d'appartements en copropriété n'ayant pas trouvé preneur a quadruplé en glissement annuel (voir le tableau 2).

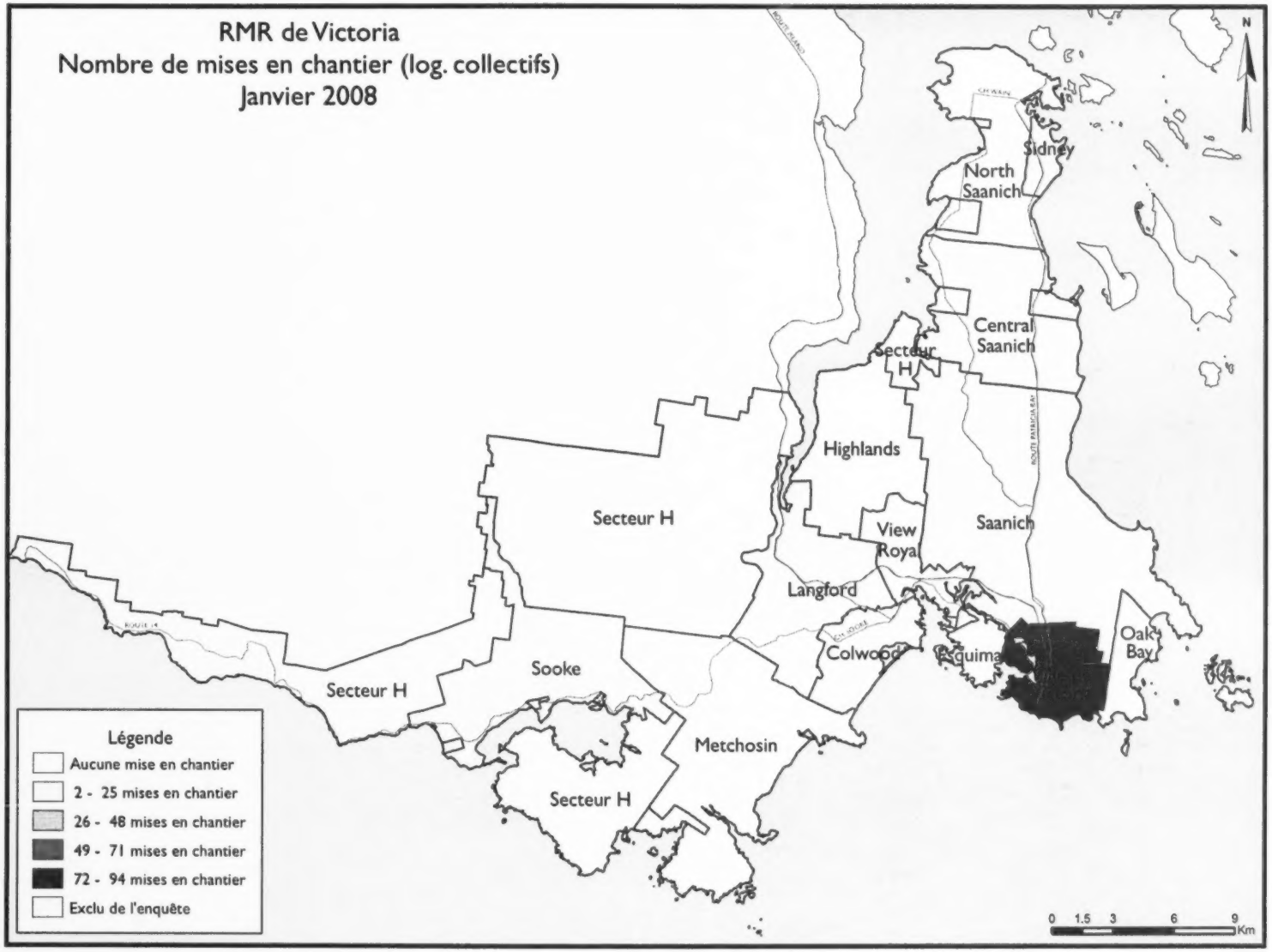
Grâce à la forte demande d'habitations, les constructeurs ont pu continuer de bâtir des logements ces dernières années, en dépit de la hausse persistante des coûts de construction. Les prix des habitations achevées et inoccupées ont par conséquent monté en flèche. En janvier, 48 % des logements écoulés se sont vendus plus de 700 000 $, tandis que seulement 17 % de ceuxci se sont vendus dans cette fourchette de prix.

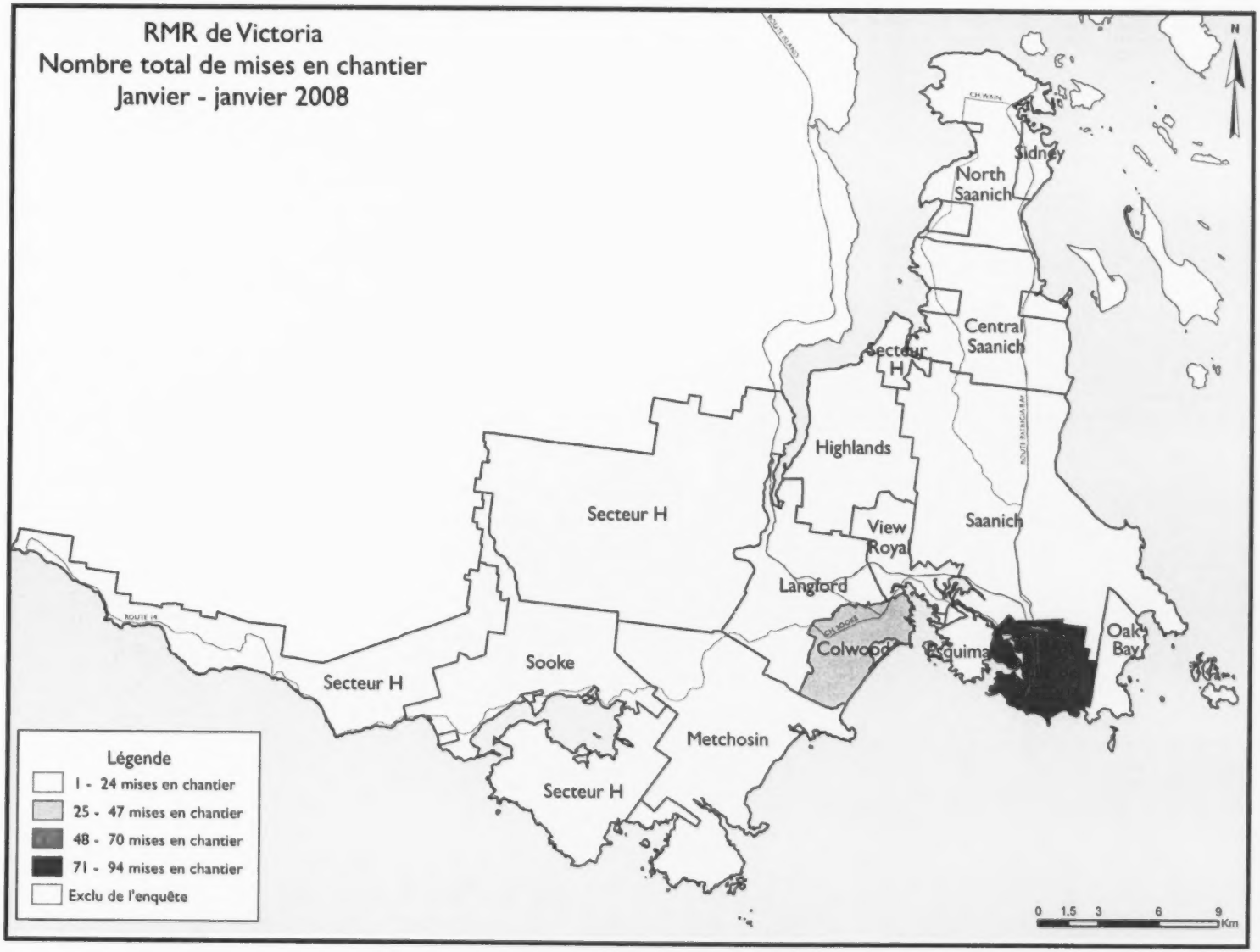
Figure 2

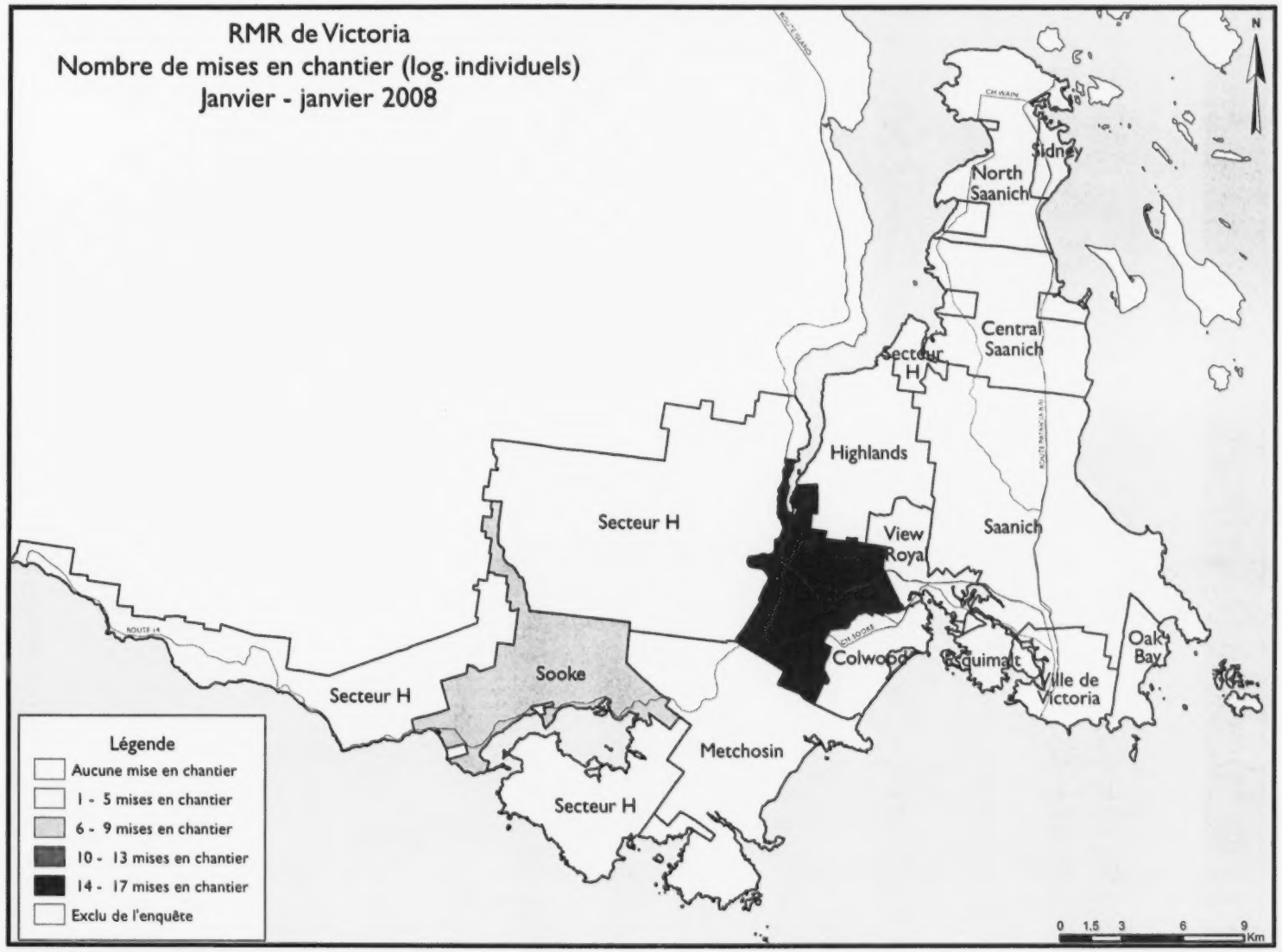


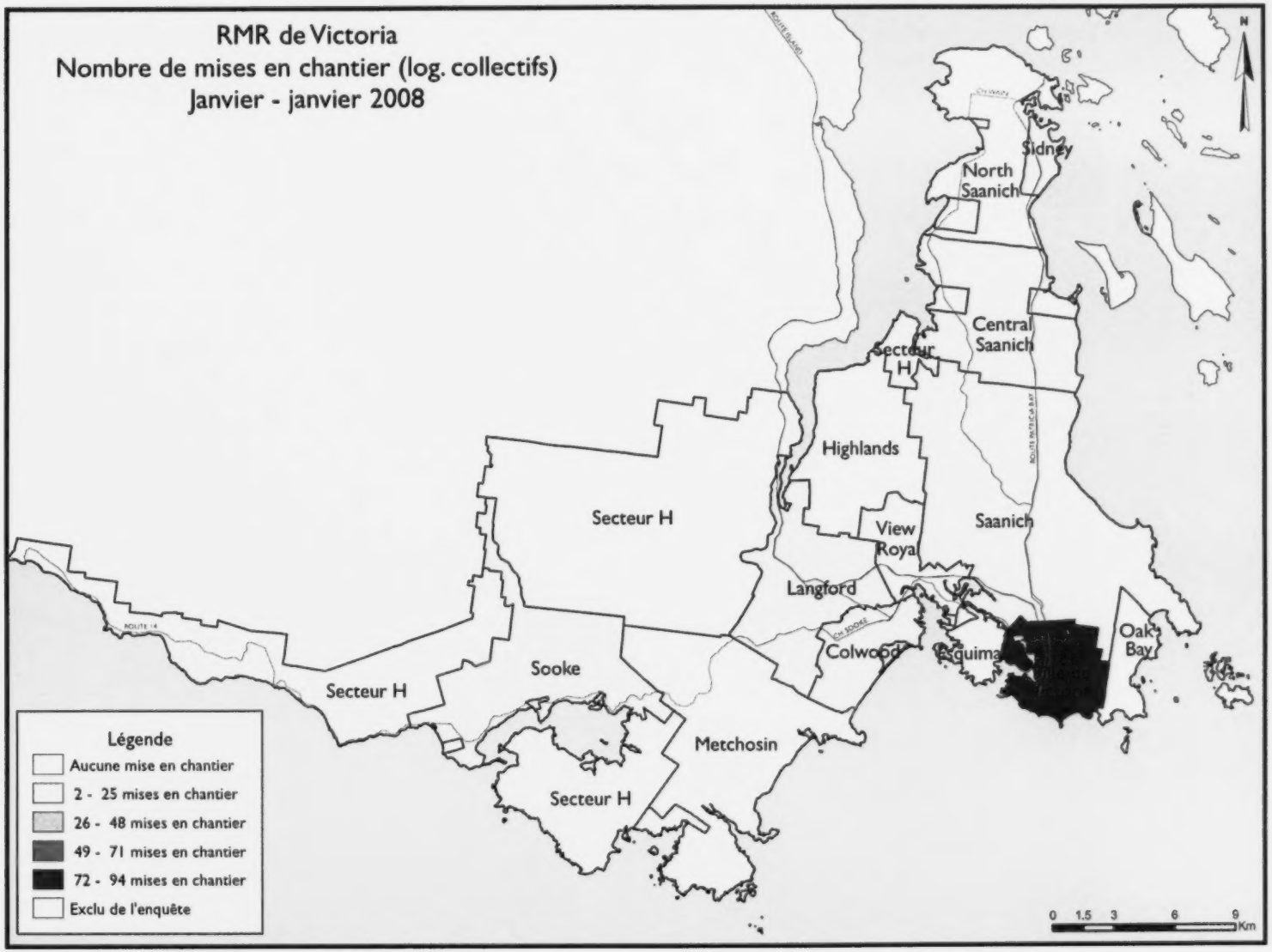

RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier 2008
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
1 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
71 - 94 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier 2008
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
14 - 17 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier 2008
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
72 - 94 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - janvier 2008
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
1 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
71 - 94 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - janvier 2008
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 5 mises en chantier
6 - 9 mises en chantier
10 - 13 mises en chantier
14 - 17 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - janvier 2008
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 25 mises en chantier
26 - 48 mises en chantier
49 - 71 mises en chantier
72 - 94 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Janvier 2008	44	2	0	1	23	112	4	0	186
Janvier 2007	40	4	0	2	17	152	0	0	215
Variation en %	10.0	-50.0	s.o.	-50.0	35.3	-26.3	s.o.	s.o.	-13.5
Cumul 2008	44	2	0	1	23	112	4	0	186
Cumul 2007	40	4	0	2	17	152	0	0	215
Variation en %	10.0	-50.0	s.o.	-50.0	35.3	-26.3	s.o.	s.o.	-13.5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Janvier 2008	606	72	0	27	224	2,285	27	0	3,241
Janvier 2007	609	44	0	34	225	1,975	18	23	2,928
Variation en %	-0.5	63.6	s.o.	-20.6	-0.4	15.7	50.0	-100.0	10.7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Janvier 2008	69	6	0	3	7	119	0	0	204
Janvier 2007	72	8	0	3	10	4	4	5	106
Variation en %	-4.2	-25.0	s.o.	0.0	-30.0	**	-100.0	-100.0	92.5
Cumul 2008	69	6	0	3	7	119	0	0	204
Cumul 2007	72	8	0	3	10	4	4	5	106
Variation en %	-4.2	-25.0	s.o.	0.0	-30.0	**	-100.0	-100.0	92.5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Janvier 2008	51	6	0	8	48	102	1	1	217
Janvier 2007	88	10	0	7	24	29	6	0	164
Variation en %	-42.0	-40.0	s.o.	14.3	100.0	**	-83.3	s.o.	32.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Janvier 2008	71	6	0	2	16	89	0	0	184
Janvier 2007	66	7	0	1	7	5	4	5	95
Variation en %	7.6	-14.3	s.o.	100.0	128.6	**	-100.0	-100.0	93.7
Cumul 2008	71	6	0	2	16	89	0	0	184
Cumul 2007	66	7	0	1	7	5	4	5	95
Variation en %	7.6	-14.3	s.o.	100.0	128.6	**	-100.0	-100.0	93.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	90	4	0	94
Janvier 2007	0	0	0	0	0	66	0	0	66
Oak Bay									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Janvier 2008	3	0	0	0	6	0	0	0	9
Janvier 2007	9	2	0	1	6	46	0	0	64
Central Saanich									
Janvier 2008	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	1	0	0	0	7	0	0	0	8
Sidney									
Janvier 2008	3	0	0	0	5	0	0	0	8
Janvier 2007	0	0	0	0	4	0	0	0	4
View Royal									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	2	0	0	0	0	40	0	0	42
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Janvier 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Janvier 2008	17	0	0	0	2	0	0	0	19
Janvier 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Colwood									
Janvier 2008	3	0	0	0	2	22	0	0	27
Janvier 2007	3	0	0	1	0	0	0	0	4
Metchosin									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Janvier 2008	5	0	0	1	8	0	0	0	14
Janvier 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Victoria (RMR)									
Janvier 2008	44	2	0	1	23	112	4	0	186
Janvier 2007	40	4	0	2	17	152	0	0	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Janvier 2008	17	31	0	0	24	1,251	19	0	1,342
Janvier 2007	13	14	0	2	39	788	14	0	870
Oak Bay									
Janvier 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Esquimalt									
Janvier 2008	15	2	0	0	0	151	0	0	168
Janvier 2007	9	6	0	12	0	151	0	0	178
Saanich									
Janvier 2008	131	4	0	5	68	213	0	0	421
Janvier 2007	159	4	0	3	57	402	0	23	648
Central Saanich									
Janvier 2008	23	14	0	0	12	0	3	0	52
Janvier 2007	19	2	0	0	11	24	0	0	56
North Saanich									
Janvier 2008	24	0	0	0	3	10	1	0	38
Janvier 2007	35	0	0	0	22	30	0	0	87
Sidney									
Janvier 2008	10	12	0	0	9	31	1	0	63
Janvier 2007	7	8	0	6	15	54	2	0	92
View Royal									
Janvier 2008	26	0	0	0	2	115	0	0	143
Janvier 2007	25	0	0	0	2	40	0	0	67
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2008	31	0	0	0	0	0	1	0	32
Janvier 2007	47	0	0	0	0	0	1	0	48
Highlands									
Janvier 2008	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Janvier 2007	10	0	0	0	0	0	1	0	11
Langford									
Janvier 2008	171	2	0	1	58	433	0	0	665
Janvier 2007	162	6	0	5	57	486	0	0	716
Colwood									
Janvier 2008	54	2	0	18	21	81	0	0	176
Janvier 2007	36	0	0	4	20	0	0	0	60
Metchosin									
Janvier 2008	7	1	0	0	0	0	0	0	8
Janvier 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Sooke									
Janvier 2008	67	4	0	3	27	0	1	0	102
Janvier 2007	56	4	0	2	2	0	0	0	64
Victoria (RMR)									
Janvier 2008	606	72	0	27	224	2,285	27	0	3,241
Janvier 2007	609	44	0	34	225	1,975	18	23	2,928

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2008	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	1	4	0	0	0	0	2	5	12
Oak Bay									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Saanich									
Janvier 2008	15	2	0	0	0	119	0	0	136
Janvier 2007	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Central Saanich									
Janvier 2008	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	2	0	0	0	6	0	0	0	8
North Saanich									
Janvier 2008	4	0	0	1	3	0	0	0	8
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sidney									
Janvier 2008	3	0	0	2	0	0	0	0	5
Janvier 2007	1	0	0	2	0	4	0	0	7
View Royal									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Janvier 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Janvier 2007	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Colwood									
Janvier 2008	5	0	0	0	2	0	0	0	7
Janvier 2007	5	0	0	0	4	0	0	0	9
Metchosin									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke									
Janvier 2008	9	0	0	0	2	0	0	0	11
Janvier 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Victoria (RMR)									
Janvier 2008	69	6	0	3	7	119	0	0	204
Janvier 2007	72	8	0	3	10	4	4	5	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2008	1	3	0	0	7	8	1	1	21
Janvier 2007	2	4	0	0	1	16	5	0	28
Oak Bay									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Saanich									
Janvier 2008	10	0	0	2	16	68	0	0	96
Janvier 2007	15	2	0	1	5	1	1	0	25
Central Saanich									
Janvier 2008	1	0	0	0	2	6	0	0	9
Janvier 2007	2	0	0	0	6	0	0	0	8
North Saanich									
Janvier 2008	3	0	0	0	10	2	0	0	15
Janvier 2007	8	0	0	0	1	0	0	0	9
Sidney									
Janvier 2008	2	2	0	1	3	3	0	0	11
Janvier 2007	3	2	0	3	1	1	0	0	10
View Royal									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Janvier 2008	14	1	0	4	0	7	0	0	26
Janvier 2007	26	0	0	1	5	11	0	0	43
Colwood									
Janvier 2008	5	0	0	1	10	8	0	0	24
Janvier 2007	15	2	0	0	5	0	0	0	22
Metchosin									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Janvier 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Victoria (RMR)									
Janvier 2008	51	6	0	8	48	102	1	1	217
Janvier 2007	88	10	0	7	24	29	6	0	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Janvier 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	6	0	0	7
Janvier 2007	1	2	0	0	0	0	2	5	10
Oak Bay									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	0	2	0	1	0	0	0	0	3
Saanich									
Janvier 2008	11	2	0	0	4	78	0	0	95
Janvier 2007	16	0	0	0	0	0	1	0	17
Central Saanich									
Janvier 2008	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich									
Janvier 2008	4	0	0	1	7	0	0	0	12
Janvier 2007	3	0	0	0	1	0	0	0	4
Sidney									
Janvier 2008	2	0	0	1	2	0	0	0	5
Janvier 2007	0	0	0	0	2	4	0	0	6
View Royal									
Janvier 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H									
Janvier 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Janvier 2007	2	1	0	0	0	0	0	0	3
Highlands									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Janvier 2008	24	2	0	0	0	3	0	0	29
Janvier 2007	23	2	0	0	0	1	0	0	26
Colwood									
Janvier 2008	4	0	0	0	1	2	0	0	7
Janvier 2007	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Metchosin									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Sooke									
Janvier 2008	11	0	0	0	2	0	0	0	13
Janvier 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Victoria (RMR)									
Janvier 2008	71	6	0	2	16	89	0	0	184
Janvier 2007	66	7	0	1	7	5	4	5	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	758	101	0	37	242	1,413	28	0	2,579
Variation en %	-14.8	80.4	s.o.	0.0	-4.7	-1.8	-20.0	-100.0	-5.8
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	**	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	**	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	**	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344
Variation en %	36.2	100.0	-69.7	s.o.	**	60.3	-2.7	-76.7	6.3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1,264
Variation en %	20.0	-52.8	83.3	-100.0	-41.2	-53.8	85.0	**	45.0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1.3	-5.4	125.0	s.o.	-48.9	-70.0	**	-57.8	-34.9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1,340
Variation en %	3.5	-23.3	-86.2	s.o.	43.0	192.2	-89.7	**	39.0
1998	513	73	58	0	93	193	29	5	964

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	4	0	0	0	90	66	94	66	42.4
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Esquimalt	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50.0
Saanich	3	10	0	8	6	0	0	46	9	64	-85.9
Central Saanich	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
North Saanich	1	1	0	4	0	3	0	0	1	8	-87.5
Sidney	3	0	0	0	5	4	0	0	8	4	100.0
View Royal	1	2	0	0	0	0	0	40	1	42	-97.6
Distr. rég., secteur H	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	17	11	2	0	0	0	0	0	19	11	72.7
Colwood	3	4	2	0	0	0	22	0	27	4	**
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Sooke	6	9	2	0	6	0	0	0	14	9	55.6
Victoria (RMR)	45	42	12	14	17	7	112	152	186	215	-13.5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	0	0	4	0	0	0	90	66	94	66	42.4
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Esquimalt	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50.0
Saanich	3	10	0	8	6	0	0	46	9	64	-85.9
Central Saanich	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
North Saanich	1	1	0	4	0	3	0	0	1	8	-87.5
Sidney	3	0	0	0	5	4	0	0	8	4	100.0
View Royal	1	2	0	0	0	0	0	40	1	42	-97.6
Distr. rég., secteur H	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Highlands	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Langford	17	11	2	0	0	0	0	0	19	11	72.7
Colwood	3	4	2	0	0	0	22	0	27	4	**
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Sooke	6	9	2	0	6	0	0	0	14	9	55.6
Victoria (RMR)	45	42	12	14	17	7	112	152	186	215	-13.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Victoria (ville)	0	0	0	0	90	66	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	0	46	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	4	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	40	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	22	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	17	7	0	0	112	152	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	0	0	0	0	90	66	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	0	46	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0
Sidney	5	4	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	40	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	22	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	6	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	17	7	0	0	112	152	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Victoria (ville)	0	0	90	66	4	0	94	66
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	1	2
Saanich	3	11	6	53	0	0	9	64
Central Saanich	5	0	0	0	0	0	5	0
North Saanich	1	1	0	7	0	0	1	8
Sidney	3	0	5	4	0	0	8	4
View Royal	1	2	0	40	0	0	1	42
Distr. rég., secteur H	3	3	0	0	0	0	3	3
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	17	11	2	0	0	0	19	11
Colwood	3	3	24	1	0	0	27	4
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	5	9	9	0	0	0	14	9
Victoria (RMR)	46	44	136	171	4	0	186	215

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	0	0	90	66	4	0	94	66
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	1	2
Saanich	3	11	6	53	0	0	9	64
Central Saanich	5	0	0	0	0	0	5	0
North Saanich	1	1	0	7	0	0	1	8
Sidney	3	0	5	4	0	0	8	4
View Royal	1	2	0	40	0	0	1	42
Distr. rég., secteur H	3	3	0	0	0	0	3	3
Highlands	2	0	0	0	0	0	2	0
Langford	17	11	2	0	0	0	19	11
Colwood	3	3	24	1	0	0	27	4
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	5	9	9	0	0	0	14	9
Victoria (RMR)	46	44	136	171	4	0	186	215

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	2	5	0	0	0	5	3	12	-75.0
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Esquimalt	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66.7
Saanich	15	18	2	0	0	0	119	0	136	18	**
Central Saanich	1	2	2	6	0	0	0	0	3	8	-62.5
North Saanich	5	5	0	0	3	0	0	0	8	5	60.0
Sidney	5	3	0	0	0	0	0	4	5	7	-28.6
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Distr. rég., secteur H	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Langford	22	23	0	2	0	0	0	0	22	25	-12.0
Colwood	5	5	2	4	0	0	0	0	7	9	-22.2
Metchosin	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Sooke	9	9	2	0	0	0	0	0	11	9	22.2
Victoria (RMR)	72	78	10	19	3	0	119	9	204	106	92.5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	2	5	0	0	0	5	3	12	-75.0
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Esquimalt	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66.7
Saanich	15	18	2	0	0	0	119	0	136	18	**
Central Saanich	1	2	2	6	0	0	0	0	3	8	-62.5
North Saanich	5	5	0	0	3	0	0	0	8	5	60.0
Sidney	5	3	0	0	0	0	0	4	5	7	-28.6
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Distr. rég., secteur H	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Highlands	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Langford	22	23	0	2	0	0	0	0	22	25	-12.0
Colwood	5	5	2	4	0	0	0	0	7	9	-22.2
Metchosin	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Sooke	9	9	2	0	0	0	0	0	11	9	22.2
Victoria (RMR)	72	78	10	19	3	0	119	9	204	106	92.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	119	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	4	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	0	0	0	119	4	0	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	0	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	119	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	4	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	0	0	0	119	4	0	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Victoria (ville)	3	5	0	0	0	7	3	12
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	1	2	0	1	0	0	1	3
Saanich	17	17	119	0	0	1	136	18
Central Saanich	3	2	0	6	0	0	3	8
North Saanich	4	5	4	0	0	0	8	5
Sidney	3	1	2	6	0	0	5	7
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	2	5	0	0	0	0	2	5
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2
Langford	22	25	0	0	0	0	22	25
Colwood	5	5	2	4	0	0	7	9
Metchosin	3	0	0	0	0	1	3	1
Sooke	9	9	2	0	0	0	11	9
Victoria (RMR)	75	80	129	17	0	9	204	106

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - janvier 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	3	5	0	0	0	7	3	12
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	1	2	0	1	0	0	1	3
Saanich	17	17	119	0	0	1	136	18
Central Saanich	3	2	0	6	0	0	3	8
North Saanich	4	5	4	0	0	0	8	5
Sidney	3	1	2	6	0	0	5	7
View Royal	0	1	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	2	5	0	0	0	0	2	5
Highlands	3	2	0	0	0	0	3	2
Langford	22	25	0	0	0	0	22	25
Colwood	5	5	2	4	0	0	7	9
Metchosin	3	0	0	0	0	1	3	1
Sooke	9	9	2	0	0	0	11	9
Victoria (RMR)	75	80	129	17	0	9	204	106

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Janvier 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2007	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Oak Bay													
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Esquimalt													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Janvier 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Saanich													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	27.3	8	72.7	11	789,900	987,955
Janvier 2007	1	5.9	0	0.0	1	5.9	8	47.1	7	41.2	17	694,650	749,461
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	27.3	8	72.7	11	789,900	987,955
Cumul 2007	1	5.9	0	0.0	1	5.9	8	47.1	7	41.2	17	694,650	749,461
Central Saanich													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
North Saanich													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	4	80.0	5	--	--
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	4	80.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Sidney													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Janvier 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
View Royal													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Distr. rég., secteur H													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	1	25.0	1	25.0	2	50.0	4	--	--
Janvier 2007	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	25.0	1	25.0	2	50.0	4	--	--
Cumul 2007	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix - Janvier 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	3	--	--
Janvier 2007	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	50.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Langford													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	6	25.0	6	25.0	12	50.0	24	674,650	699,342
Janvier 2007	0	0.0	13	56.5	6	26.1	2	8.7	2	8.7	23	389,900	434,736
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	6	25.0	6	25.0	12	50.0	24	674,650	699,342
Cumul 2007	0	0.0	13	56.5	6	26.1	2	8.7	2	8.7	23	389,900	434,736
Colwood													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	0	0.0	4	--	--
Janvier 2007	0	0.0	0	0.0	1	16.7	5	83.3	0	0.0	6	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	16.7	5	83.3	0	0.0	6	--	--
Metchosin													
Janvier 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Janvier 2007	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Sooke													
Janvier 2008	0	0.0	4	36.4	7	63.6	0	0.0	0	0.0	11	405,000	422,509
Janvier 2007	0	0.0	5	45.5	6	54.5	0	0.0	0	0.0	11	408,000	394,087
Cumul 2008	0	0.0	4	36.4	7	63.6	0	0.0	0	0.0	11	405,000	422,509
Cumul 2007	0	0.0	5	45.5	6	54.5	0	0.0	0	0.0	11	408,000	394,087
Victoria (RMR)													
Janvier 2008	0	0.0	4	5.5	15	20.5	19	26.0	35	47.9	73	686,900	829,029
Janvier 2007	4	5.7	20	28.6	15	21.4	19	27.1	12	17.1	70	458,900	556,333
Cumul 2008	0	0.0	4	5.5	15	20.5	19	26.0	35	47.9	73	686,900	829,029
Cumul 2007	4	5.7	20	28.6	15	21.4	19	27.1	12	17.1	70	458,900	556,333

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Janvier 2008

Sous-marché	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	987,955	749,461	31.8	987,955	749,461	31.8
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	699,342	434,736	60.9	699,342	434,736	60.9
Colwood	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	422,509	394,087	7.2	422,509	394,087	7.2
Victoria (RMR)	829,029	556,333	49.0	829,029	556,333	49.0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Victoria
Janvier 2008

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2007	Janvier	229	663	35	444,774	39	126	31	359,940	143	512	28	262,139
	Février	301	707	43	462,106	62	120	52	344,325	166	560	30	253,660
	Mars	366	810	45	477,681	74	119	62	384,680	247	606	41	276,540
	Avril	377	904	42	483,357	61	157	39	347,254	188	590	32	277,471
	Mai	408	1,012	40	490,685	92	166	55	355,108	253	717	35	285,256
	Juin	370	1,068	35	486,821	69	178	39	367,631	197	793	25	282,651
	Juillet	315	1,065	30	484,216	61	183	33	381,373	193	886	22	292,592
	Août	309	1,029	30	471,407	66	180	37	354,269	180	902	20	295,770
	Septembre	248	1,080	23	486,635	51	224	23	360,171	177	880	20	291,798
	Octobre	293	1,026	29	482,260	52	234	22	351,663	144	931	15	272,224
	Novembre	264	859	31	507,486	51	210	24	390,145	152	888	17	359,742
	Décembre	170	662	26	470,842	30	179	17	428,394	107	753	14	289,761
2008	Janvier	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508
	Février	325	757	43	503,217	63	207	30	387,281	211	755	28	283,246
	Mars	386	860	45	510,162	78	224	35	375,136	238	743	32	306,958
	Avril	424	907	47	524,600	71	249	29	392,881	238	839	28	318,601
	Mai	475	938	51	526,575	85	295	29	412,149	227	846	27	301,783
	Juin	432	966	45	537,113	99	319	31	406,606	241	854	28	348,089
	Juillet	409	912	45	535,288	106	286	37	402,558	241	807	30	306,668
	Août	364	849	43	520,880	98	284	35	395,646	218	809	27	298,852
	Septembre	288	871	33	555,551	77	266	29	402,313	150	844	18	341,014
	Octobre	299	808	37	525,344	79	251	31	407,031	196	921	21	343,334
	Novembre	276	708	39	558,527	63	260	24	473,758	179	900	20	311,844
	Décembre	162	557	29	559,944	46	231	20	445,960	120	849	14	332,793
	Cumul 2007	304	907	34	480,145	59	173	36	365,990	179	752	25	286,054
	Cumul 2008	353	843	41	527,752	78	257	30	404,499	205	824	25	317,969

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Janvier 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	117.4	109.1	179	3.2	65.9	708
	Février	679	6.50	6.65	117.4	109.3	178	3.1	65.2	718
	Mars	669	6.40	6.49	117.9	109.7	177	3.2	65.0	726
	Avril	678	6.60	6.64	116.8	109.9	178	3.5	65.2	725
	Mai	709	6.85	7.14	118.3	110.2	179	3.5	65.9	724
	Juin	715	7.05	7.24	118.7	109.9	183	3.3	66.8	725
	Juillet	715	7.05	7.24	118.7	110.1	184	3.4	67.1	736
	Août	715	7.05	7.24	118.7	110.0	183	3.6	67.1	745
	Septembre	712	7.05	7.19	118.4	110.1	184	3.8	67.4	747
	Octobre	728	7.25	7.44	118.4	109.5	187	3.2	67.9	734
	Novembre	725	7.20	7.39	119.0	109.6	189	2.8	68.2	726
	Décembre	734	7.35	7.54	119.0	109.7	188	2.9	67.9	727
2008	Janvier	725	7.35	7.39		109.4	188	3.1	68.2	730
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcé!
Si vous avez créé une solution unique afin d'améliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL.

64181_2008_M02